

Predaj zrekonštruovaného 3-izbového bytu v Dolnom Štáli – komfortné bývanie len 10 km od Dunajskej Stredy



128 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dolný Štál*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*68 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DIAMOND HOME s.r.o. Vám s radosťou ponúka na predaj krásne zrekonštruovaný 3-izbový byt v obci Dolný Štál, situovaný len 10 km od Dunajskej Stredy. Ide o komfortné bývanie vo vyhľadávanej lokalite s výbornou občianskou vybavenosťou a vynikajúcou dostupnosťou všetkých služieb. Byt s rozlohou 68 m² spája maximálny komfort, moderné technológie a vysoký štandard bývania, pričom prešiel precíznou obnovou a je pripravený pre nového majiteľa bez nutnosti akýchkoľvek ďalších veľkých investícií.

Vybavenie a technológie bytu

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa najmodernejšie technológie aj praktické riešenia pre každodenný život. Medzi kľúčové prednosti patrí:

Podlahové kúrenie – samostatne regulovateľné v každej izbe, ktoré zaručuje maximálny tepelný komfort a výraznú úsporu energií.

Klimatizácia – výkonná 3,5 kW jednotka zabezpečí príjemnú klímu aj počas horúcich letných dní.

Bezpečnostné dvere – kvalitné vstupné dvere poskytujú maximálnu ochranu a akustickú izoláciu.

Nová elektroinštalácia – kompletne vymenené elektrické rozvody (3 fázy) pre bezproblémový chod aj náročnejších spotrebičov.

Kvalitné okná s trojsklom a hliníkovými vonkajšími roletami pre dokonalé odhlučnenie a termoreguláciu.

Interiér a dispozícia

Interiér bytu bol navrhnutý s dôrazom na funkčnosť, pohodlie a útulnú atmosféru domova:

Moderná kuchynská linka na mieru so špičkovými zabudovanými spotrebičmi vrátane indukčnej varnej dosky, vstavanej rúry a umývačky riadu.

Atmosféra domova – obývacia izba je obohatená o dizajnový bioetanolový krb, ktorý prináša teplo a atmosféru živého ohňa bez dymu a sadzí.

Úložný priestor – priestranná vstavaná skriňa v spálni vyrobená na mieru.

Kúpeľňa – moderný dizajn s komfortným sprchovacím kútom.

Pivnica – malá, praktická pivnica v suteréne bytového domu ideálna na uskladnenie sezónnych vecí.

Balkón – priestranný balkón s výmerou približne 5 m², ideálny na rannú kávu či večerný relax.

Lokalita

Obec Dolný Štál sa nachádza na Žitnom ostrove, len 10 km od Dunajskej Stredy. Výborná občianska vybavenosť obce zabezpečuje pohodlný život jej obyvateľom. Okrem základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským sa tu nachádza materská škola, základná umelecká škola, Reformovaná základná cirkevná škola, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie a veľké záhradné centrum.

Milovníci koní ocenia neďaleký ranč a rybári si prídu na svoje v Relax parku za obcou. Okolie Dolného Štálu poskytuje taktiež vynikajúce možnosti pre cyklistiku a vodné športy. Odporúčame osobnú obhliadku, ktorá najlepšie ukáže kvalitu a atmosféru tohto bývania.

Cena a možnosti financovania

Cena : 128 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

Byt je možné obstarať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Kontakt

Ak Vás táto jedinečná ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať:

Telefónne číslo: 0914 266 669

E-mail: diamondhome.ahmodu@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Ahmodu,Konateľka***
Telefón : ***0914 266 669***
E-mail: ***diamondhome.ahmodu@gmail.com***