

**DIAMOND HOME s.r.o.**

5-izbový poschodový rodinný dom s garážou, solárnym systémom a hosťovským domom – Veľký Meder

**255 000**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	447 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	240 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária DIAMOND HOME s.r.o. Vám s radosťou ponúka na predaj priestranný 5-izbový poschodový rodinný dom s garážou a samostatným hosťovským domom, situovaný v oblúbenej lokalite kúpeľného mesta Veľký Meder. Ide o kompletne podpivničenú stavbu s veľkorysou úžitkovou plochou, ktorá ponúka ideálne podmienky pre viacgeneračné bývanie, prácu z domu či pohodlný rodinný život.

Základné údaje

Rok výstavby: 1991

Charakter stavby: poschodový rodinný dom, kompletne podpivničený

Zastavaná plocha: 114 m²

Úžitková plocha: 240 m²

Pozemok: 447 m²

Počet izieb: 5 obytných izieb

Hostovský dom: samostatná bytová jednotka s vlastnou kuchyňou, dvoma spálňami a dvoma kúpeľňami

Inžinierske siete: dom je napojený na všetky siete (mestská voda, kanalizácia, elektrina, plyn)

Zariadenie: dom sa predáva vrátane zariadenia podľa vzájomnej dohody

Dom sa nachádza na krásne udržiavanom dvore s maximálnym súkromím, ku ktorému patrí priestranná garáž prepojená priamo s domom. Vďaka modernému solárnemu systému s batériovým úložiskom s výkonom 5,5 kW (inštalovaný pred 4 rokmi) má tento veľký dom neuveriteľne nízke prevádzkové náklady, čo z neho robí mimoriadne ekonomické riešenie pre celoročné bývanie.

Dispozičné riešenie

Prízemie

Pri vstupe Vás privíta príjemná predsieň, ktorá Vás zavedie do srdca domu. Nachádza sa tu samostatná jedáleň, priestranná obývacia izba a komfortná spálňa. Spodná časť domu prešla postupnou modernizáciou:

Kuchyňa: kompletne zrekonštruovaná v roku 2022

Kúpeľňa: úplne nová, moderná kúpeľňa po čerstvej rekonštrukcii v roku 2026

Poschodie

Horné poschodie je riešené v modernom mezonetovom štýle, ktorý dodáva celému priestoru vzdušnosť a jedinečný charakter. Ponúka tri samostatné obytné izby – ideálne ako detské izby, hostovská izba či šatník – a samostatnú kúpeľňu.

Suterén / Pivnica

Dom je plne podpivničený a slúži ako dokonalé technické zázemie. Nachádzajú sa tu technické miestnosti, kotolňa a riadiace stredisko pre solárny systém.

Dvor, terasa a hostovský dom

Za domom sa nachádza oáza pokoja – veľká terasa ideálna na letné posedenia a nádherne udržiavaný, upravený dvor s maximálnym súkromím.

Veľkým benefitom tejto nehnuteľnosti je samostatný hostovský dom s úžitkovou plochou 40 m², ktorý disponuje vlastnou kuchyňou, dvoma spálňami a dvoma kúpeľňami. Táto jednotka predstavuje výborné riešenie pre hostí, dospelé deti, prenájímanie či viacgeneračné spolužitie so zachovaním plného súkromia.

Lokalita – Veľký Meder

Veľký Meder je dynamicky sa rozvíjajúce kúpeľné mesto v okrese Dunajská Streda, ktoré je známe predovšetkým svojimi termálnymi kúpeľmi. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – nachádzajú sa tu školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie a široká škála rôznych služieb.

Miestny termálny komplex patrí k najvyhľadávanejším na Slovensku a okrem rozsiahlych bazénov ponúka návštevníkom aj perličkový kúpeľ, masáže, solárium, saunový svet, bioptron liečbu či kozmetický salón. Vďaka tomu je lokalita atraktívna nielen pre trvalé bývanie, ale aj z pohľadu prípadného prenájmu či rekreačného využitia. Blízkosť kúpeľného areálu, wellness centra a kúpaliska spolu s výbornou dostupnosťou služieb robí z Veľkého Medera jedno z najpríjemnejších miest na život v regióne.

Cena a financovanie

Cena: 255 000 € (vrátane provízie realitnej kancelárie)

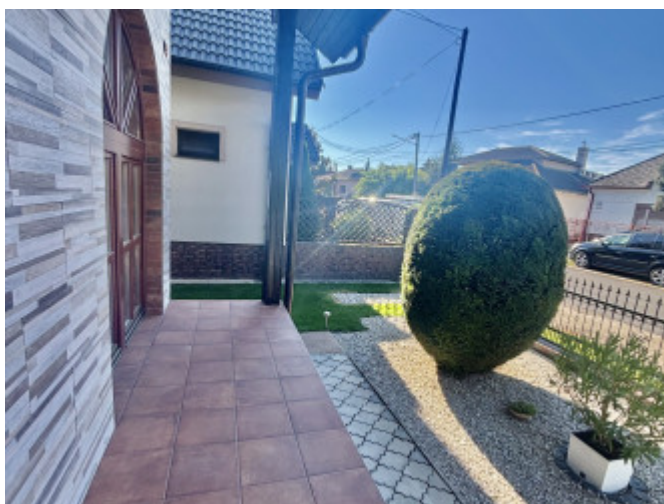
Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis a dom je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru – s jeho vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Odporúčame osobnú obhliadku. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať:

☎ 0914 266 669

✉ diamondhome.ahmodu@gmail.com

DIAMOND HOME s.r.o. – Váš partner na ceste k bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konatelka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

