



DIAMOND HOME s.r.o.

Luxusný samostatne stojaci dom s tepelným čerpadlom – Tomášikovo, 344 000 €



344 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	214 m ²
Plocha pozemku:	994 m ²	Zastavaná plocha:	234 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pokojné bývanie v obci Tomášikovo len kúsok od Dunajskej Stredy — do mesta sa dostanete za pár minút autom získať oveľa viac — luxusný, samostatne stojaci rodinný dom s tepelným čerpadlom, priestraným pozemkom, mimoriadne nízkymi mesačnými nákladmi a vďaka premyslenej dispozícii aj možnosťou vytvorenia ďalšej izby.

Zaujímavé je, že dom vďaka svojej dispozícii ponúka dostatok priestoru na vytvorenie ďalšej, tretej izby — či už ako detskú izbu, pracovňu, hostovskú izbu alebo hobby miestnosť. Tento dom tak rastie spolu s vašimi potrebami a pružne sa prispôsobí tomu, ako sa vaša rodina vyvíja.

Základné parametre nehnuteľnosti

Plocha pozemku: 994 m²

Zastavaná plocha rodinného domu: 234 m²

Úžitková plocha: 214 m²

Cena: 344 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie

Dispozícia domu

Dom ponúka premyslené a veľkorysé členenie priestorov, ktoré uspokojia aj náročnejšiu rodinu:

vstupná chodba,

2 samostatné izby s možnosťou vytvorenia tretej izby,

veľký šatník,

2 priestranné kúpeľne,

priestranná kuchyňa spojená s obývacou časťou,

technická miestnosť,

komora,

zastrešená terasa.

Otvorená koncepcia kuchyne prepojená s obývacím priestorom vytvára ideálne miesto pre spoločné chvíle rodiny aj priateľov. Zastrešená terasa zasa priam vyzýva na letné posedenia pri rannej káve či večernej grilovačke.

Vysoký štandard vybavenia

Každý detail domu bol navrhnutý s dôrazom na komfort a kvalitu:

kompletná kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom,

toaleta s umývadlom, obkladmi na stenách a dlažbou.

Priestor na relax aj praktické riešenia každodennej hygieny sú tak pokryté na vysokej úrovni.

Kúrenie a technické riešenie

Energetická nenáročnosť je jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti:

pripravené podlahové kúrenie,

zabudovaný komín pre krb,

tepelné čerpadlo v cene.

Krb zaručí príjemnú atmosféru počas chladných večerov, zatiaľ čo tepelné čerpadlo v kombinácii s podlahovým kúrením prináša efektívne a úsporné vykurovanie v každom ročnom období. Nehnuteľnosť je plne napojená na elektrinu, vodu aj kanalizáciu.

Pozemok

Dom je umiestnený na veľkorysom pozemku s výmerou 994 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na záhradu, oddych, či prípadné ďalšie úpravy podľa vlastných predstáv. Je to miesto, kde si deti môžu bezpečne zahrať a vy si vychutnať súkromie a pokoj.

Lokalita a dostupnosť

Obec Tomášikovo leží v Podunajskej nížine pri rieke Čierna Voda. Cez obec vedie cesta medzi Galantou a Dunajskou Stredou, vďaka čomu máte všetky služby a občiansku vybavenosť v pohodlnej blízkosti.

Výborná občianska vybavenosť obce zabezpečuje pohodlný život jej obyvateľom — školu, obchody aj ďalšie služby tak nájdete bez zdlhavého cestovania.

Prečo práve tento dom?

Táto nehnuteľnosť je ideálna pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, relax a kvalitné bývanie bez kompromisov. Spája moderný štandard, energetickú úspornosť, dostatok súkromia a flexibilnú dispozíciu s možnosťou vytvorenia ďalšej izby, a to všetko za mimoriadne priaznivú cenu s nízkymi mesačnými nákladmi.

Odporúčam osobnú obhliadku — len naživo oceníte atmosféru, dispozíciu aj možnosti, ktoré tento dom ponúka.

Financovanie a právny servis

Naša realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis. Kúpu domu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s vybavením ktorého vám bezplatne pomôžeme.

Kontakt

Ak vás táto jedinečná ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

Telefón: 0914 266 669

E-mail: diamondhome.ahmodu@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konatelka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

