



DIAMOND HOME s.r.o.

Na predaj: priestranný 3-izbový rodinný dom , novostavbu v obci Blahová



208 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blahová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	120 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DIAMOND HOME s.r.o. si Vám dovoľuje s potešením ponúknuť na predaj priestranný 3-izbový rodinný dom, ktorý sa nachádza v tichej a príjemnej obci Blahová v okrese Dunajská Streda. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálne bývanie pre rodinu, ktorá hľadá pokoj, komfort a priestor bez potreby akýchkoľvek ďalších investícií do dokončovania.

Základné parametre nehnuteľnosti

Dom disponuje premyslene riešeným pozemkom aj vnútorným usporiadaním, ktoré spĺňa nároky moderného bývania:

Plocha pozemku: 400 m²

Zastavaná plocha rodinného domu: 120 m² (z toho terasa 20 m²)

Úžitková plocha: 100 m²

Pozemok ponúka dostatok priestoru na rodinné aktivity, záhradkárčenie či relax na terase, ktorá je prirodzeným prepojením interiéru s exteriérom.

Dispozícia domu

Vnútorne usporiadanie domu je navrhnuté s dôrazom na praktickosť a pohodlie každodenného života. Pri vstupe Vás privíta vstupná chodba, odkiaľ sa vchádza do dvoch samostatných izieb. Srdcom domu je priestranná kuchyňa spojená s obývacou izbou, ktorá vytvára otvorený a vzdušný priestor vhodný na spoločné trávenie času celej rodiny.

Dom ďalej zahŕňa:

kúpeľňu so sprchovacím kútom a predprípravou na umývadlo, toaletu,

technickú miestnosť, z ktorej je možný prístup na povalu.

Strecha domu je sedlová, čo predstavuje veľkú výhodu – celý podkrovný priestor je možné efektívne využiť na uskladnenie vecí bez zbytočných priestorových obmedzení.

Vysoký štandard vybavenia

Dom je dokončený s dôrazom na kvalitu a estetiku, pričom štandard vybavenia zahŕňa:

kúpeľňu s obkladmi na stenách a dlažbou, ktorá zaručuje trvácnosť a jednoduchú údržbu,

interiérové dvere vrátane obložkových zárubní, ktoré dotvárajú celkový ucelený dojem interiéru.

Technické parametre domu

Dom bol dokončený do stavu štandard okrem kuchynskej linky v roku 2026. Pri výstavbe boli použité výhradne kvalitné materiály, ktoré zaručujú nízku energetickú náročnosť a dlhú životnosť:

Murovaná konštrukcia: kvalitná tehla so zateplením v celkovej hrúbke 44 cm,

Zateplenie: 10 cm polystyrén,

Podlaha: izolácia 15 cm,

Strop: izolácia 40 cm minerálnou vlnou,

Strecha: sedlová s pálenou škridlou,

Okná: trojsklo, farba obojstranný zlatý dub,

Odpadové hospodárstvo: žumpa,

Oplotenie: kompletne okolo celého pozemku.

Nehnutelnosť disponuje vlastnou studňou v dome, ako aj mestskou vodou pred domom. Elektrická prípojka je riešená na napätie 230 V.

Prémiová výbava a predprípravy

Dom je vybavený modernými technológiami a pripravený na ďalšie rozšírenia podľa individuálnych preferencií majiteľa:

úsporné podlahové kúrenie s tepelným čerpadlom voda – voda, ktoré zabezpečuje rovnomerné a komfortné rozloženie tepla pri minimálnych prevádzkových nákladoch,

rozvody na klimatizáciu, pripravené na jednoduchú inštaláciu,

predpríprava na alarm, pre zvýšenú bezpečnosť domácnosti,

predpríprava na krbové kachle, ako možnosť alternatívneho kúrenia a spríjemnenia atmosféry v dome.

Dom spĺňa najprísnejšie energetické normy a disponuje energetickým certifikátom triedy A1.

Výhody bývania

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti sú mimoriadne nízke mesačné náklady – iba 90 €. Dom je preto ideálny pre rodinu, ktorá túži po pokojnom a relaxačnom bývaní bez akýchkoľvek ďalších investícií do dokončovania. Vďaka úsporným technológiám a kvalitnému zatepleniu predstavuje táto nehnuteľnosť dlhodobu ekonomicky výhodnú riešenie.

Lokalita

Obec Blahová sa rozprestiera na Žitnom ostrove pri ramene Malého Dunaja a ponúka pokojné vidiecke prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci sa hovorí prevažne slovenským jazykom, čo ocenia najmä rodiny hľadajúce slovenské kultúrne prostredie.

Obec ponúka svojim obyvateľom bohaté možnosti pre voľný čas aj každodenný život:

futbalový klub, v ktorom hrajú aj hráči z vedľajšej obce Bellova Ves,

Občianske združenie „Blahová deťom“ a Ranč Black white horse,

Materská škola s vyučovacím jazykom slovenským,

detské ihrisko, obecný oddychový park,

obchod a pošta,

futbalové ihrisko,

novovybudovaná reštaurácia s detským ihriskom „Reštika“, otvorená od júla 2022.

Vďaka tejto komplexnej vybavenosti ponúka Blahová všetko potrebné pre pohodlný rodinný život bez nutnosti cestovania do väčších miest.

Cena : 208 000 € — vrátane provízie realitnej kancelárie, v štádiu štandard

Financovanie a právny servis

Naša realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis počas celého procesu kúpy. Kúpu domu je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme. Radi Vám poradíme s výberom najvýhodnejšieho financovania priamo na mieru Vašim potrebám.

Odporúčame osobnú obhliadku, pri ktorej sa môžete presvedčiť o kvalite a výnimočnosti tejto

nehnuteľnosti.

Kontakt

Ak Vás táto jedinečná ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať:

Telefónne číslo: 0914 266 669

E-mail: diamondhome.ahmodu@gmail.com

Radi Vám zodpovieme všetky otázky a dohodneme termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

