



DIAMOND HOME s.r.o.

Na predaj: 4-izbový rodinný dom s garážou v Gabčíkove



215 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	724 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	135 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária DIAMOND HOME s.r.o. Vám s radosťou ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom s garážou v oblúbenej lokalite Gabčíkovo. Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou a nachádza sa na rovinatom, starostlivo upravenom pozemku s výmerou 724 m², ktorého veľkou výhodou je prístup z dvoch ulíc.

Základné informácie

Parameter

Druh nehnuteľnostiRodinný dom

Počet izieb -4

Úžitková plocha - 135 m²

Výmera pozemku -724 m²

Stav -Kompletná rekonštrukcia

Vlastníctvo-Osobné

Parkovanie 2 parkovacie státi vo dvore + 2 vonku + garáž

Kompletná rekonštrukcia zahŕňala výmenu a realizáciu elektroinštalácie, vodoinštalácie, kúrenia, okien, strechy, zateplenia a podláh. Vďaka tomu je dom pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby ďalších väčších investícií.

Exteriér a pozemok

Exteriér domu je starostlivo upravený a poskytuje ideálne podmienky na oddych aj plnohodnotný rodinný život. Na pozemku a v jeho okolí nájdete:

priestor na relax a trávenie voľného času,

komfortné parkovanie - 2 parkovacie miesta vo dvore, ďalšie 2 miesta vonku pred domom a samostatná garáž,

garáž situovanú v zadnej časti domu so samostatným vstupom,

mladé ovocné stromy - marhuľa, slivka, hruška, jablňo a čerešňa,

vyvýšený záhon s jahodami a ovocné kríky.

Pozemok so šírkou 17 m ponúka dostatok priestoru nielen pre domácnosť, ale aj pre záhradkárčenie či oddych na čerstvom vzduchu.

Lokalita

Gabčíkovo je vyhľadávaným miestom na bývanie predovšetkým pre rodiny, ktoré uprednostňujú tichšie prostredie a zároveň nechcú strácať komfort života v meste. Bežné denné potreby pokryjú miestne obchody a reštaurácie, pričom pre deti sú k dispozícii materské aj základné školy - vyučovanie prebieha v slovenskom aj maďarskom jazyku. Široké možnosti ponúkajú aj športové areály a ihriská.

Okolie obce láka aj na bohaté možnosti trávenia voľného času v prírode. Využiť môžete najmä:

pešiu turistiku a cyklotrasy vedúce malebnou podunajskou krajinou, rybolov a vodné športy v tesnej blízkosti Dunaja a vodného diela Gabčíkovo, kúpanie a wellness v termálnych kúpaliskách v Dunajskej Strede a Velkom Mederi, ktoré sú od domu vzdialené len niekoľko minút jazdy autom.

Cena a financovanie

Cena: 215 000 € (vrátane provízie realitnej kancelárie)

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis a dom je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru - s jeho vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Odporúčame osobnú obhliadku. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať:

☎ 0914 266 669

✉ diamondhome.ahmodu@gmail.com

DIAMOND HOME s.r.o. – Váš partner na ceste k bývaniu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

