



DIAMOND HOME s.r.o.

Slnečný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii – Dunajská Streda, Nová Ves



142 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	56 m ²	Celková plocha:	56 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DIAMOND HOME s.r.o. Vám s radosťou ponúka na predaj slnečný 2-izbový byt v meste Dunajská Streda, na ulici Nová Ves. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a svojou dispozíciou aj polohou predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivcov, páry či menšie rodiny.

Základné parametre bytu

Byt disponuje celkovou výmerou 56 m² a nachádza sa na 7. poschodí zo 7, vďaka čomu ponúka výnimočný výhľad a dostatok prirodzeného svetla. K bytu patrí aj balkón, a v dome sa nachádza výťah, čo oceníte najmä pri každodennom pohybe. Izby sú samostatné a nepriechodné, čím je zabezpečené maximálne súkromie všetkých členov domácnosti. Orientácia bytu na juhozápad (JZ) zaručuje slnečné a presvetlené interiéry počas veľkej časti dňa.

Byt je v prevažnej miere zariadený novým nábytkom, presne tak, ako ho vidíte na priložených fotografiách, prípadne podľa vzájomnej dohody.

Stav bytového domu

Samotná bytovka prešla rozsiahlou obnovou, vďaka čomu je bývanie v nej pohodlné a bezstarostné:

Strecha je nová,

dom je zateplený,

vchod do domu je renovovaný na čipový systém,

v dome je slušné prostredie, bez neplatičov,

tento rok je v pláne aj renovácia schodiska.

Vďaka zatepleniu domu v zime stačí minimálne kúriť, čo výrazne šetrí náklady na energie. Správcom bytovky je spoločnosť SOUTHERM a mesačné náklady vychádzajú približne na 103 €.

Cena a financovanie

Cena bytu je 142 900 € vrátane provízie. Byt je po kúpe okamžite voľný, takže sa môžete nasťahovať bez zbytočných prietahov. V prípade záujmu je byt možné zakúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám bezplatne a radi pomôžeme.

Kontakt a prehliadky

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnúť si osobnú prehliadku:

Telefón: 0914 266 669

E-mail: diamondhome.ahmodu@gmail.com

Prehliadky je možné dohodnúť každý deň po telefonickej dohode. Tešíme sa na Vašu návštevu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konatelka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

