



DIAMOND HOME s.r.o.

Predaj stavebného pozemku 1105 m² – Bodza (okr. Komárno)



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bodza
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1005 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1005 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Základné informácie o pozemku

Spoločnosť DIAMOND HOME s.r.o. si Vám dovoľuje ponúknuť na predaj priestranný pozemok s celkovou výmerou 1005 m², ktorý sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite v obci Bodza, okres Komárno. Šírka pozemku je 36m: Tento pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre všetkých, ktorí túžia po bývaní v harmonickom vidieckom prostredí s výbornou dostupnosťou do okolitých miest.

Poloha a charakter lokality

Obec Bodza leží v juhovýchodnej časti okresu Komárno, v bezprostrednej blízkosti Dunaja a slovensko-maďarskej hranice. Lokalita spája autentický vidiecky pokoj s dobrou dopravnou napojenosťou na hlavné ťahy, čo ocenia najmä rodiny s deťmi, ale aj jednotlivci hľadajúci únik z mestského ruchu. V okolí dominuje zeleň, otvorená krajina a príjemná susedská atmosféra.

Parametre a technická vybavenosť

Pozemok je charakteristický rovinným terénom, ktorý výrazne uľahčuje akékoľvek budúce stavebné práce a znižuje náklady na zakladanie stavby. Rovinatý povrch zároveň ponúka maximálnu variabilitu

pri návrhu domu, záhrady či ďalších vonkajších prvkov.

Kľúčové inžinierske siete sú dostupné priamo pri pozemku:

Voda – verejný vodovod v bezprostrednej blízkosti

Plyn – plynovodná prípojka pri hranici pozemku

Elektrina – elektrická sieť priamo pri pozemku

Stavebná pripravenosť

Pozemok má schválené využitie v územnom pláne obce, čo je zásadným predpokladom pre bezproblémovú výstavbu. V súčasnosti je síce evidovaný ako poľnohospodárska pôda, avšak na obecnom úrade je možné jeho prekvalifikovanie na stavebný pozemok – tento postup je úradne uznaný a kontrolovaný. To znamená, že budúci majiteľ nebude čeliť neočakávaným administratívnym prekážkam.

Cenové podmienky

Cena pozemku bola stanovená na 55 000 €. Táto suma je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie, takže kupujúci sa nemusí obávať žiadnych skrytých poplatkov zo strany sprostredkovateľa.

V prepočte na meter štvorcový vychádza jednotková cena približne 60,11 € / m², čo pri zohľadnení výmery, charakteru lokality a vysokej miery pripravenosti pozemku na výstavbu predstavuje mimoriadne konkurencieschopnú ponuku.

Kompletný právny servis

Realitná kancelária DIAMOND HOME s.r.o. zabezpečuje pre svojich klientov kompletný právny servis zahŕňajúci:

Vypracovanie kúpnej zmluvy

Dôkladné overenie právneho stavu nehnuteľnosti

Celý proces prepisu vlastníckych práv na katastri nehnuteľností

Všetky tieto úkony sú realizované s maximálnou profesionalitou a dôrazom na právnu istotu oboch zmluvných strán, čo výrazne znižuje stres a neistotu, ktoré bežne sprevádzajú kúpu nehnuteľnosti.

Odporúčanie a kontakt

> „Treba vidieť!“ – Tento pozemok je skutočne potrebné navštíviť osobne, aby ste naplno ocenili jeho potenciál a výhody, ktoré ponúka. Fotografie ani textový opis nedokážu úplne vystihnúť atmosféru tohto miesta.

V prípade záujmu neváhajte kontaktovať realitnú kanceláriu na telefónnom čísle:

☎ 0914 266 669

Radi Vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme termín osobnej obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

