



DIAMOND HOME s.r.o.

Predaj 3-izbového rodinného domu v obci Okoč - 95 000 €



95 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Okoč
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	618 m ²	Celková plocha:	618 m ²
Úžitková plocha:	79 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DIAMOND HOME s.r.o. Vám s radosťou ponúka na predaj priestranný 3-izbový rodinný dom v pokojnej obci Okoč. Vďaka výbornej lokalite — len 19 km od Dunajskej Stredy a 4 km od Veľkého Medera — získate pohodlné bývanie s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti, škôl, obchodov a služieb.

Základné parametre nehnuteľnosti

Celková plocha pozemku: 618 m²

Zastavaná plocha domu: 79 m²

Dispozícia: 3 izby, chodba, veľká kuchyňa, špajza, kúpeľňa, samostatné WC

Stav: Strecha menená pred 10 rokmi. Dom je slušnom pôvodnom stave, ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

Cena: 95 000 € (vrátane provízií) + dohoda

Dispozícia a interiér

Dom ponúka praktické a priestranné členenie. Po vstupe Vás privíta chodba, z ktorej sa vchádza do jednotlivých miestností. Jadrom domácnosti je veľká kuchyňa, ktorá poskytuje dostatok miesta na varenie aj rodinné stretnutia. K nej prilieha šikovník špajza – ideálna na uskladnenie potravín a kuchynských potrieb.

Tri samostatné izby ponúkajú komfortné bývanie pre celú rodinu. Každá z nich disponuje dostatkom denného svetla a možno si ich zariadiť presne podľa osobných preferencií.

Kúpeľňa a samostatné WC sú riešené prakticky oddelene, čo oceníte najmä počas rušných rán.

Podlahy a okná

Izby: PVC

Kuchyňa, kúpeľňa a WC: keramická dlažba – praktická a nenáročná na údržbu

Okná: drevené, vybavené vonkajšími roletami, v dobrom stave

Vybavenie a technológie

Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom. Dom je plne pripojený na všetky potrebné médiá:

Plyn – zavedený do domu

Mestská voda – zabezpečená

Tieto prípojky poskytujú solídny základ pre pohodlné bývanie aj prípadnú modernizáciu.

Ideálny projekt na mieru

Tento dom je skutočne ako stvorený pre tých, ktorí túžia po vlastnom bývaní a neboja sa pustiť do úprav. Pôvodný stav nehnuteľnosti Vám dáva jedinečnú slobodu pretvoriť si interiér presne podľa svojich predstáv — od výberu materiálov cez farebnosť až po rozmiestnenie prvkov. V prípade záujmu Vám spoločnosť DIAMOND HOME s.r.o. zabezpečí profesionálnych remeselníkov, ktorí rekonštrukciu zrealizujú na kľúč.

Právny stav a financovanie

Dom je bez ťarchy a okamžite voľný — pri podpise zmluvy sa môžete prakticky ihneď sťahovať alebo začať s plánovanými úpravami.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis, aby celý proces kúpy prebehol hladko, bezpečne a bez starostí.

Nehnutelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pričom s vybavením Vám radi bezplatne pomôžeme — odporúčime overených špecialistov a prevedieme Vás celým procesom.

Lokalita — Okoč

Obec Okoč sa nachádza v srdci Podunajska, v bezprostrednej blízkosti termálneho kúpaliska vo Veľkom Mederi. Okolie ponúka množstvo možností na oddych, cykloturistiku a rodinné výlety. Blízkosť Dunajskej Stredy (19 km) zaručuje kompletnú občiansku vybavenosť vrátane nemocnice, škôl,

nákupných centier a kultúrnych zariadení.

Kontakt

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať. Radi Vám poskytneme podrobnejšie informácie, zodpovieme všetky otázky a dohodneme si s Vami obhliadku nehnuteľnosti.

☎ Telefón: 0914 266 6669

✉ E-mail: diamondhome.ahmodu@gmail.com

DIAMOND HOME s.r.o. — Váš partner na ceste za vysnívaným bývaním.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Alžbeta Ahmodu, Konateľka

Telefón :

0914 266 669

E-mail:

diamondhome.ahmodu@gmail.com

