



DIAMOND HOME s.r.o.

Predaj priestranného 4-izbového bytu v Dunajskej Strede – 87 m² s loggiou, blízko centra



129 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	87 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	87 m ²	Celková plocha:	87 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. Vám s potešením ponúka na predaj komfortný štvorizbový byt, ktorý sa nachádza len pár krokov od centra Dunajskej Stredy. Vďaka svojej výbornej lokalite ponúka ideálne bývanie pre rodiny s deťmi, páry aj jednotlivcov, ktorí oceňujú blízkosť mestskej infraštruktúry, škôl, obchodov a služieb.

O bytovej jednotke

Základné parametre

Úžitková plocha: 87 m²

Balkón/loggia: zasklenená loggia

Poschodie: 4. poschodie

Výťah: nový

Konštrukcia: panelová

Stav bytu: pôvodné jadro (kúpeľňa a kuchyňa na úpravu)

Dispozícia a interiér

Priestranný byt ponúka praktické členenie na dennú a nočnú zónu. Vstupná predsieň ústi do veľkorysej obývacej izby, ktorá tvorí prirodzené centrum domácnosti. K dispozícii sú tri samostatné spálne – ideálne riešenie pre väčšie rodiny alebo tých, ktorí potrebujú jednu miestnosť využiť ako pracovňu. Kuchyňa je samostatná a disponuje vlastnou komorou (špajzou), čo zvyšuje praktickosť každodenného fungovania. Kúpeľňa a samostatné WC sú riešené oddelene, čo je výhodou pri rannej špičke.

Podlahy a steny

Podlahy: plávajúce podlahy v obytných miestnostiach, dlažba v kuchyni a hygienických priestoroch

Steny: stierky, tapety

Okná

Plastové okná s integrovanými vnútornými žalúziami – komfortné tienenie bez nutnosti dodatočných závesov či roliet.

Rekonštrukcia a potenciál

Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave. Kuchyňa a kúpeľňa si vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, čo však predstavuje jedinečnú príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si chce interiér zariadiť presne podľa vlastných predstáv. Kúpou tohto bytu neplatíte za cudzie prerábky – všetko si navrhnete na mieru svojmu vkusu a potrebám.

Technický stav budovy

Celá bytovka prešla kompletným zateplením, čo garantuje nižšie náklady na vykurovanie počas zimných mesiacov a príjemnú klímu v lete. Kúrenie je riešené centrálné. V dome bol nedávno nainštalovaný nový výťah, ktorý bezpečne a rýchlo dopraví obyvateľov až na štvrté poschodie.

Príslušenstvo a parkovanie

K bytu patria dve pivnice, ktoré poslúžia na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov či potravín. Parkovanie je bezproblémovo riešené priamo pred bytovým domom na verejnom parkovisku.

Právny stav a financovanie

Byt je bez ťarchy – nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými bremenami ani exekúciami, čo značne zjednodušuje a urýchľuje prevod vlastníckych práv.

Nebehnetelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi Vám s vybavením úveru bezplatne pomôžeme – od výberu vhodnej banky až po finálne schválenie.

Cena

129 000 € – cena je konečná a zahrňa províziu realitnej kancelárie.

Máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať!

Upozornenie: Fotografie v galérii, ktoré zobrazujú moderne zariadený interiér, sú ilustračné (vizualizácie) a slúžia ako nápomoc pre lepšiu predstavu dispozičného riešenia a potenciálu budúcej rekonštrukcie."

☎ 0914 266 6669

✉ diamondhome.ahmodu@gmail.com

DIAMOND HOME s.r.o. – Váš partner na ceste za vysnívaným bývaním



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

