



DIAMOND HOME s.r.o.

Predaj 3-izbového bytu – Veľký Meder, ul. M. Corvina

109 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	72 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária DIAMOND HOME s.r.o. si Vám dovoľuje ponúknuť na predaj priestranný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Veľký Meder, na ulici M. Corvina.

Základné parametre

Byt s celkovou úžitkovou plochou 66 m² je rozšírený o 6 m² veľkú zasklenú loggiu, ktorá ponúka príjemné miesto na relaxáciu po celý rok. Nachádza sa na 4. poschodí panelového bytového domu, v ktorom bol nedávno inštalovaný nový výťah, čo výrazne zvyšuje komfort bývania. Celá bytovka prešla zateplením, vďaka čomu sú náklady na vykurovanie úspornejšie.

Dispozičné riešenie

Byt ponúka premyslené členenie, ktoré zabezpečí dostatok súkromia a úložného priestoru pre celú rodinu:

Predsieň – priestranná vstupná časť bytu

Obývacia izba – ideálna na spoločné chvíle s rodinou a priateľmi

3 x spálňa – dostatok oddelených priestorov na nerušený odpočinok

Kuchyňa – vybavená kuchynskou linkou v tvare L, ktorá ponúka viac úložného priestoru a pohodlné varenie

Špajza – väčšia komora na uskladnenie potravín a domácich potrieb

Kúpeľňa – s rohovou vaňou pre maximálne pohodlie

Samostatné WC – praktické oddelenie zvyšuje komfort pri každodennom používaní

Technický stav a vybavenie

Byt je v dobrom stave a pripravený na okamžité nasťahovanie:

Podlahy: kombinácia plávajúcej podlahy a dlažby

Steny: stierky a tapety

Okná: plastové so zabudovanými vnútornými žalúziami

Kúrenie: centrálné – zabezpečuje stabilnú teplotu počas celej vykurovacej sezóny

Konštrukcia: panelová, celý bytový dom zateplený

Príslušenstvo a parkovanie

K bytu prináleží aj pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor napríklad na sezónne vybavenie, bicykle či iné potreby. Parkovanie je bezproblémovo vyriešené priamo pred domom.

Právny stav

Byt je bez ťarchy – na nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné právne záväzky, čo zaručuje čistý a bezproblémový prevod.

Cena a financovanie

Predajná cena: 109 990 €

Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie. V prípade záujmu o kúpu formou hypotekárneho úveru Vám radi bezplatne pomôžeme s jeho kompletným vybavením – od výberu najvýhodnejšej ponuky na trhu až po úspešné schválenie.

Kontakt

Ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať:

Telefón: [0914 266 669](tel:+421914266669)

E-mail: diamondhome.ahmodu@gmail.com

Tešíme sa na Vašu návštevu a veríme, že Vám tento byt prinesie nový domov presne podľa Vašich predstáv.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**
 Telefón : **0914 266 669**
 E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

