



DIAMOND HOME s.r.o.

## Predaj priestranného 4-izbového bytu v Dunajskej Strede – 87 m<sup>2</sup> s loggiou, blízko centra



129 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dunajská Streda |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                     |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 87 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 87 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 87 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. Vám s potešením ponúka na predaj komfortný štvorizbový byt, ktorý sa nachádza len pár krokov od centra Dunajskej Stredy. Vďaka svojej výbornej lokalite ponúka ideálne bývanie pre rodiny s deťmi, páry aj jednotlivcov, ktorí oceňujú blízkosť mestskej infraštruktúry, škôl, obchodov a služieb.

O bytovej jednotke

Základné parametre

Úžitková plocha: 87 m<sup>2</sup>

Balkón/loggia: zasklenená loggia

Poschodie: 4. poschodie

*Výťah: nový*

*Konštrukcia: panelová*

*Stav bytu: pôvodné jadro (kúpeľňa a kuchyňa na úpravu)*

*Dispozícia a interiér*

*Priestranný byt ponúka praktické členenie na dennú a nočnú zónu. Vstupná predsieň ústi do veľkorysej obývacej izby, ktorá tvorí prirodzené centrum domácnosti. K dispozícii sú tri samostatné spálne – ideálne riešenie pre väčšie rodiny alebo tých, ktorí potrebujú jednu miestnosť využiť ako pracovňu. Kuchyňa je samostatná a disponuje vlastnou komorou (špajzou), čo zvyšuje praktickosť každodenného fungovania. Kúpeľňa a samostatné WC sú riešené oddelene, čo je výhodou pri rannej špičke.*

*Podlahy a steny*

*Podlahy: plávajúce podlahy v obytných miestnostiach, dlažba v kuchyni a hygienických priestoroch*

*Steny: stierky, tapety*

*Okná*

*Plastové okná s integrovanými vnútornými žalúziami – komfortné tienenie bez nutnosti dodatočných závesov či roliet.*

*Rekonštrukcia a potenciál*

*Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave. Kuchyňa a kúpeľňa si vyžadujú kompletnú rekonštrukciu, čo však predstavuje jedinečnú príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si chce interiér zariadiť presne podľa vlastných predstáv. Kúpou tohto bytu neplatíte za cudzie prerábky – všetko si navrhnete na mieru svojmu vkusu a potrebám.*

*Technický stav budovy*

*Celá bytovka prešla kompletným zateplením, čo garantuje nižšie náklady na vykurovanie počas zimných mesiacov a príjemnú klímu v lete. Kúrenie je riešené centrálné. V dome bol nedávno nainštalovaný nový výťah, ktorý bezpečne a rýchlo dopraví obyvateľov až na štvrté poschodie.*

*Príslušenstvo a parkovanie*

*K bytu patria dve pivnice, ktoré poslúžia na uskladnenie sezónnych vecí, bicyklov či potravín. Parkovanie je bezproblémovo riešené priamo pred bytovým domom na verejnom parkovisku.*

*Právny stav a financovanie*

*Byt je bez ťarchy – nie je zaťažovaný žiadnymi vecnými bremenami ani exekúciami, čo značne zjednodušuje a urýchľuje prevod vlastníckych práv.*

*Nebehnetelnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru. Radi Vám s vybavením úveru bezplatne pomôžeme – od výberu vhodnej banky až po finálne schválenie.*

*Cena*

129 000 € – cena je konečná a zahrňa províziu realitnej kancelárie.

Máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať!

Upozornenie: Fotografie v galérii, ktoré zobrazujú moderne zariadený interiér, sú ilustračné (vizualizácie) a slúžia ako nápomoc pre lepšiu predstavu dispozičného riešenia a potenciálu budúcej rekonštrukcie."

☎ 0914 266 6669

✉ [diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com)

DIAMOND HOME s.r.o. – Váš partner na ceste za vysnívaným bývaním



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**  
Telefón : **0914 266 669**  
E-mail: **[diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com)**

