



DIAMOND HOME s.r.o.

Len u nás! DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu s bazénom s tepelným čerpadlom v prevedení štandard v obci Dolný Štál



285 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	112 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	419 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu s tepelným čerpadlom. Dom sa predáva v prevedení štandard v obci Dolný Štál, ktorý sa nachádza do 10 minút od Dunajskej Stredy.

Plocha pozemku: 419 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha rodinného domu : 112 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu: chodba, 3 izby, kuchyňa spojená obývačkou, kúpeľňa, toaleta, terasa 15m<sup>2</sup>.

ŠTANDARD zahŕňa:

- kuchynská linka urobená na mieru so vstavanými spotrebičmi
- kompletná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom (batérie zn. Hansgrohe), umývadlo s doskou
- WC s umývadlom a obkladmi na stenách a podlahe
- kvalitné laminátové podlahy zn. EGGER so 72-hodinovou odolnosťou voči vode

- dvere so zárubňami
- vonkjšie elektrické žalúzie
- nový bazén so zastrešením

Dom bol skolaudovaný v roku 2024 . Je z tehly , 20 cm zateplením , Sedlová strecha ,pálené škridla.

Dom je napojený na mestskú vodu a vybavený tlakovou kanalizáciou, ktorá je pripojená na mestskú kanalizáciu, elektrina 230 V + 400 V.

K dispozícii je parkovanie až pre 3 automobily.

Vo výbave domu je tiež:

- úsporné podlahové kúrenie s TEPELNÝM ČERPADLOM
- príprava na FOTOVOLTAIKU
- príprava na NABÍJANIE ELEKTRO AUTOMOBILU na parkovisku pred domom
- rozvody na klimatizácie
- príprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- 400 V kábel na zapojenie záhradného domčeka
- príprava na alarm
- zavedený optický internet
- príprava na krb ako možnosť alternatívneho kúrenia a spríjemnenia si atmosféry v dome

Dom má energetický certifikát A1 s možnosťou dosiahnutia najvyššej triedy A0+ pri použití fotovoltaiiky, ktorú vám vieme v prípade záujmu taktiež zabezpečiť.

Výhody: nízke mesačné náklad. Ideálne pre rodinu , ktorý hľadajú doma pokoj a relax.

Obec Dolný Štál sa nachádza na Žitnom ostrove 10 km od Dunajskej Stredy. Dobrá občianska vybavenosť obce zabezpečuje pohodový život jej obyvateľom. Okrem základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským sa tu nachádza aj materská a základná umelecká škola, Reformovaná základná cirkevná škola, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, veľké záhradné centrum. Milovníci koní sa môžu vybrať za zážitkami na neďaleký ranč a rybári si zas prídu na svoje v Relax parku za obcou. Okolie Dolného Štálu poskytuje vynikajúce možnosti pre cyklistiku a vodné športy.

Odporúčam osobnú obhliadku.

Cena 285 000,- € vrátane provízie RK

RK zabezpečuje kompletný právny servis!

Dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver, s ktorého vybavením Vám bezplatne napomôžeme.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 0914266669 alebo [diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com).



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**  
Telefón : **0914 266 669**  
E-mail: **[diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com)**

