



DIAMOND HOME s.r.o.

## DIAMOND HOME s . r. o. ponúka Vám na predaj rodinný dom v obci Čalovec



113 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Čalovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobný
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	800 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s . r. o. ponúka Vám na predaj rodinný dom v obci Čalovec.

Dispozícia domu:

- 2 izby
- jedáleň
- kuchyňa
- samostatné WC
- kúpeľňa

V dome sú osadené plastové okná a dvere. Kuchyňa je kompletne vybavená, čo je vidieť aj na fotografiách. Kúpeľňa prešla kompletnou rekonštrukciou, ktorá bola dokončená minulý mesiac vrátane maľovania. Plynový kotol (Junkers) a radiátory (Purmo) sú taktiež takmer nové, čo je významnou výhodou z hľadiska energetickej úspornosti.

Mesačné náklady na prevádzku domu:

- \* Elektrina: približne 40 €
- \* Plyn: približne 150 €
- \* Voda: individuálne podľa spotreby, približne 12 €
- \* Internet: 12 €

Pozemok s rozlohou 800 m<sup>2</sup> je kompletne oplotený a monitorovaný kamerovým systémom. Súčasťou pozemku je rodinný dom s úžitkovou plochou 123 m<sup>2</sup>.

Pozemok je upravený, rovinatý a nachádza sa na ňom aj vŕtaná studňa.

Dom stojí na vysokých a suchých základoch. Pod domom sa nachádza pivnica s rozlohou približne 15 m<sup>2</sup>.

V zadnej časti domu je krytý skladovací priestor vhodný na uskladnenie záhradného náradia, bicyklov a ďalších vecí.

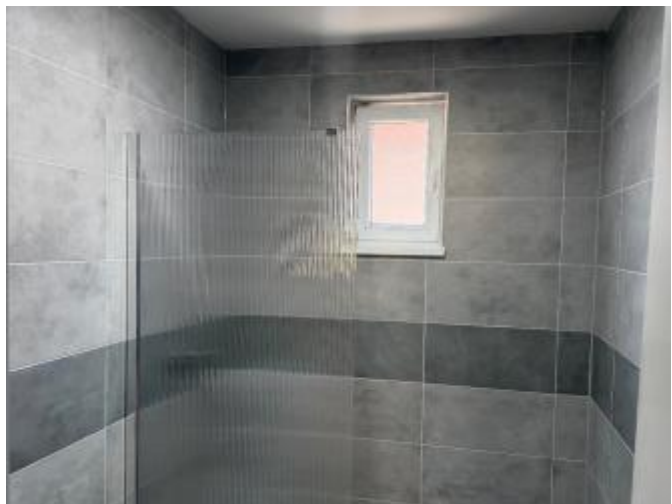
Cena : 113000,-Eur

Odporúčam osobnú obhliadku.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver ktorého vybavením Vám radi pomôžeme **BEZPLATNE!!!** Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis. Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK.

Kontakt : 0914266669 alebo [diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konatelka**  
Telefón : **0914 266 669**  
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

