



DIAMOND HOME s.r.o.

DIAMOND HOME s . r. o. ponúka Vám na predaj 3 -izbový rodinný dom s garážou a vedľajšími stavbami a pekným veľkým upraveným pozemkom v obci Dolný Štál.



149 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	2414 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	131.4 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

DIAMOND HOME s . r. o. ponúka Vám na predaj 3 -izbový rodinný dom s garážou a vedľajšími stavbami a pekným veľkým upraveným pozemkom v obci Dolný Štál.

Dom je z tehly pekne udržiavaný. Postavený bol 70 rokoch. Plocha úžitková: 131,4 m<sup>2</sup>, plocha pozemku: 2414 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu: predsieň ,chodba, 2 priestranné izby, veľká kuchyňa,špajza, kúpeľňa s vaňou. Oddelené wc.. Podlaha: dvoch izbách drevené parkety ostatných miestnostiach pvc alebo dlažba. Okná: drevené. Kúrenie na plyn. Na ohrev vody sa používa elektrický bojler. V dome sú všetky IS vrátane kanalizácie.V záhrade sa nachádza kopaná studňa na polievanie záhrady.

Obec Dolný Štál sa nachádza na Žitnom ostrove 10 km od Dunajskej Stredy. Dobrá občianska vybavenosť obce zabezpečuje pohodový život jej obyvateľom. Okrem základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským sa tu nachádza aj materská a základná umelecká škola, Reformovaná základná cirkevná škola, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, veľké záhradné centrum.

Milovníci koní sa môžu vybrať za zážitkami na neďaleký ranč a rybári si zas prídu na svoje v Relax parku za obcou. Okolie Dolného Štálu poskytuje vynikajúce možnosti pre cyklistiku a vodné športy.

Cena : 149990,-Eur

Odporúčam osobnú obhliadku.

**V CENE JE ZAHRNUTÉ:**

Provízia RK, poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie rezervačnej zmluvy, kúpnej zmluvy.

Dom je bez ťarchy.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver ktorého vybavením Vám radi pomôžeme **BEZPLATNE!!!** Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis. Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK.

Kontakt : 0914266669 alebo [diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**  
Telefón : **0914 266 669**  
E-mail: **[diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com)**

