



DIAMOND HOME s.r.o.

DIAMOND HOME s.r.o. - Marian Petrovič maklér ponúka Vám na predaj 4 izbový rodinný dom vo vyhladáwanej a tichej lokalite v obci Povoda časť Lidér Tejed



250 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1957 m ²	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	22m m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	90m m	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	199 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Zastavaná plocha:	199 m ²	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	2156 m ²	Celková plocha:	2156 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	2
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	50 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. - Marian Petrovič maklér ponúka Vám na predaj 4 izbový rodinný dom vo

vyhľadávanej a tichej lokalite v obci Povoda časť Lidér Tejed

Predaj domu, ktorý má viac charakteru než väčšina reality šou!

Hľadáš bývanie, ktoré nie je nudné ako katalóg z IKEY? Tak čítaj ďalej

Steny: teraz krásne čisté, pripravené na tvoje (lepšie) umelecké rozhodnutia.

Gauč: ideálny na „len si na chvíľu ľahnem“... a o 3 hodiny sa zobudíš. Koberec: farebný ako tvoj život po výplate.

Nábytok: pevný, štýlový a prežil už viac než tvoja posledná diéta.

*Bonus: * Perfektné miesto na Netflix, oddych aj filozofické rozmýšľanie o živote. * Susedia, ktorí pravdepodobne tiež občas varia niečo, čo vonia podozrivo dobre.*

** Atmosféra: 10/10 – overené reálnym životom. Stačí prísť, pozrieť... a možno už nebudeš chcieť odísť. Napíš správu skôr, než to kúpi niekto s rýchlejším internetom!*

Úžitková plocha domu je 199 m²

Dispozícia domu: predsieň, kuchyňa, špajza, toaleta, chodba, 3x samostatná izba, veľká obývačka, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a samostatná toaleta.

Dom bol postavený v roku 1970 a väčšina jeho prvkov je zachovaná v pôvodnom stave. Výnimku tvorí kúpeľňa, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou, rovnako ako výmena radiátorov, bojlera, krbu a strešnej krytiny po roku 2000.

Súčasťou domu je aj priestranné podkrovie, ktoré ponúka výnimočný investičný potenciál – je možné ho zobytniť a vytvoriť samostatnú bytovú jednotku s vlastným vstupom.

Budúci majiteľ tak získava nielen rodinný dom, ale aj možnosť vybudovať druhý byt vhodný na prenájom alebo viacgeneračné bývanie. Objekt je čiastočne podpivničený, pričom pivnica má rozlohu približne 50 m².

Na zadnej časti pozemku sa nachádzajú dve garáže, letná kuchyňa, hospodárska budova a ďalšie vedľajšie stavby, ako napríklad chliev, kurín, holubník a priestranná stolárska dielňa.

Vďaka veľkosti záhrady je ideálna na pestovanie vlastného bio ovocia a zeleniny, pričom už teraz ponúka ovocné stromy ako jablone, broskyne, hrušky, slivky a mandle.

Vykurovanie je riešené ústredným plynovým systémom prostredníctvom radiátorov.

Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, plyn, disponuje vlastnou studňou a žumpou s objemom 12 m³. Zároveň je k dispozícii možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu aj obecný vodovod, pričom prípojky sa nachádzajú priamo pred domom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Marian Petrovič

0944441620

diamondhome.petrovic@gmail.com

