



DIAMOND HOME s.r.o.

DIAMOND HOME s.r.o. - Marian Petrovič maklér ponúka Vám na predaj 4 izbový rodinný dom vo vyhladáwanej a tichej lokalite v obci Povoda časť Lidér Tejed



250 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1957 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	22m m	Dielňa:	áno
Dĺžka pozemku:	90m m	Rok výstavby:	1970
Úžitková plocha:	199 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2000
Zastavaná plocha:	199 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1970
Podlahová plocha:	2156 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	2156 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	2
Počet izieb:	4	Pivnica plocha:	50 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. - Marian Petrovič maklér ponúka Vám na predaj 4 izbový rodinný dom vo

*vyhľadávanej a tichej lokalite v obci Povoda časť Lidér Tejed*

*Predaj domu, ktorý má viac charakteru než väčšina reality šou!*

*Hľadáš bývanie, ktoré nie je nudné ako katalóg z IKEY? Tak čítaj ďalej*

*Steny: teraz krásne čisté, pripravené na tvoje (lepšie) umelecké rozhodnutia.*

*Gauč: ideálny na „len si na chvíľu ľahnem“... a o 3 hodiny sa zobudíš. Koberec: farebný ako tvoj život po výplate.*

*Nábytok: pevný, štýlový a prežil už viac než tvoja posledná diéta.*

*Bonus: \* Perfektné miesto na Netflix, oddych aj filozofické rozmýšľanie o živote. \* Susedia, ktorí pravdepodobne tiež občas varia niečo, čo vonia podozrivo dobre.*

*\* Atmosféra: 10/10 – overené reálnym životom. Stačí prísť, pozrieť... a možno už nebudeš chcieť odísť. Napíš správu skôr, než to kúpi niekto s rýchlejším internetom!*

*Úžitková plocha domu je 199 m<sup>2</sup>*

*Dispozícia domu: predsieň, kuchyňa, špajza, toaleta, chodba, 3x samostatná izba, veľká obývačka, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom a samostatná toaleta.*

*Dom bol postavený v roku 1970 a väčšina jeho prvkov je zachovaná v pôvodnom stave. Výnimku tvorí kúpeľňa, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou, rovnako ako výmena radiátorov, bojlera, krbu a strešnej krytiny po roku 2000.*

*Súčasťou domu je aj priestranné podkrovie, ktoré ponúka výnimočný investičný potenciál – je možné ho zobytniť a vytvoriť samostatnú bytovú jednotku s vlastným vstupom.*

*Budúci majiteľ tak získava nielen rodinný dom, ale aj možnosť vybudovať druhý byt vhodný na prenájom alebo viacgeneračné bývanie. Objekt je čiastočne podpivničený, pričom pivnica má rozlohu približne 50 m<sup>2</sup>.*

*Na zadnej časti pozemku sa nachádzajú dve garáže, letná kuchyňa, hospodárska budova a ďalšie vedľajšie stavby, ako napríklad chliev, kurín, holubník a priestranná stolárska dielňa.*

*Vďaka veľkosti záhrady je ideálna na pestovanie vlastného bio ovocia a zeleniny, pričom už teraz ponúka ovocné stromy ako jablone, broskyne, hrušky, slivky a mandle.*

*Vykurovanie je riešené ústredným plynovým systémom prostredníctvom radiátorov.*

*Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, plyn, disponuje vlastnou studňou a žumpou s objemom 12 m<sup>3</sup>. Zároveň je k dispozícii možnosť napojenia na verejnú kanalizáciu aj obecný vodovod, pričom prípojky sa nachádzajú priamo pred domom.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Marian Petrovič**

**0944441620**

**[diamondhome.petrovic@gmail.com](mailto:diamondhome.petrovic@gmail.com)**

