



DIAMOND HOME s.r.o.

Posledný voľný/DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj 4 izbovú novostavbu za bezkonkurenčnú cenu v Dolnom Štáli

215 500 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj   |
| Okres:           | Dunajská Streda |
| Obec:            | Dolný Štál      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 107 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | novostavba         |
| Plocha pozemku:  | 521 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 107 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 95 m <sup>2</sup>  |                   |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu s tepelným čerpadlom. Dom sa predáva v prevedení štandard v obci Dolný Štál, ktorý sa nachádza do 10 minút od Dunajskej Stredy.

Plocha pozemku: 521 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha rodinného domu : 107 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu: chodba, 3 izby, kuchyňa spojená obývačkou, kúpeľňa, toaleta, terasa 15m<sup>2</sup>.

ŠTANDARD zahrňa:

- kompletná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom (batérie zn. Hansgrohe), umývadlo s doskou
- WC s umývadlom a obkladmi na stenách a podlahe
- kvalitné laminátové podlahy zn. EGGER so 72-hodinovou odolnosťou voči vode
- dvere so zárubňami

Dom bol skolaudovaný v roku 2024 . Je z tehly , 20 cm zateplením , Sedlová strecha ,pálené škridla.

Dom je napojený na mestskú vodu a vybavený tlakovou kanalizáciou, ktorá je pripojená na mestskú kanalizáciu, elektrina 230 V + 400 V.

K dispozícii je parkovanie až pre 3 automobily.

Vo výbave domu je tiež:

- úsporné podlahové kúrenie s TEPELNÝM ČERPADLOM
- príprava na FOTOVOLTAIKU
- príprava na NABÍJANIE ELEKTRO AUTOMOBILU na parkovisku pred domom
- rozvody na klimatizácie
- príprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- 400 V kábel na zapojenie záhradného domčeka
- príprava na alarm
- zavedený optický internet
- príprava na krb ako možnosť alternatívneho kúrenia a spríjemnenia si atmosféry v dome

Dom má energetický certifikát A1 s možnosťou dosiahnutia najvyššej triedy A0+ pri použití fotovoltaiiky, ktorú vám vieme v prípade záujmu taktiež zabezpečiť.

Výhody: nízke mesačné náklad. Ideálne pre rodinu , ktorý hľadajú doma pokoj a relax.

Obec Dolný Štál sa nachádza na Žitnom ostrove 10 km od Dunajskej Stredy. Dobrá občianska vybavenosť obce zabezpečuje pohodový život jej obyvateľom. Okrem základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským sa tu nachádza aj materská a základná umelecká škola, Reformovaná základná cirkevná škola, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, veľké záhradné centrum. Milovníci koní sa môžu vybrať za zážitkami na neďaleký ranč a rybári si zas prídu na svoje v Relax parku za obcou. Okolie Dolného Štálu poskytuje vynikajúce možnosti pre cyklistiku a vodné športy.

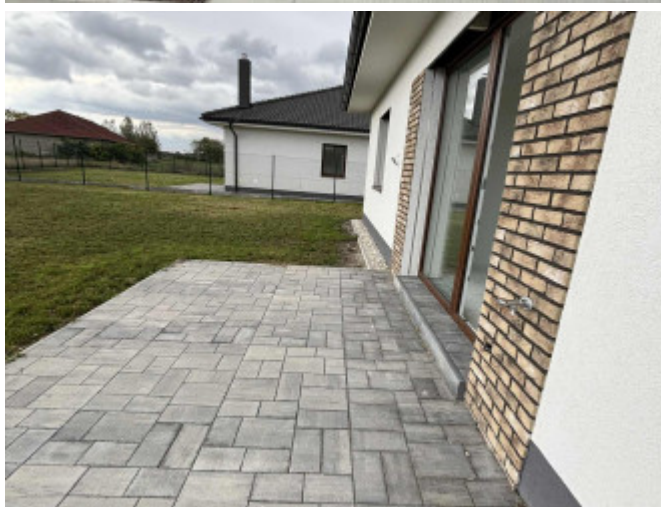
Odporúčam osobnú obhliadku.

Cena 215 500,- € vrátane provízií RK

RK zabezpečuje kompletný právny servis!

Dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver, s ktorého vybavením Vám bezplatne napomôžeme.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 09142666669 alebo [diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konatelka**  
Telefón : **0914 266 669**  
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

