

Len u Nás! DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu garážom pre 2 autá v obci Topoľníky



250 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Topoľníky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*135 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*470 m^2*	*Celková plocha:*	*270 m^2*
Úžitková plocha:	*270 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. si Vám dovoľuje s potešením ponúknuť výnimočnú príležitosť – novostavbu moderného 4-izbového rodinného domu s garážou pre dva automobily v pokojnej obci Topoľníky. Táto nehnuteľnosť spája komfort bývania, kvalitné prevedenie a výhodnú polohu len 10 minút jazdy od Dunajskej Stredy, čo z nej robí ideálnu voľbu pre rodiny hľadajúce dostupnosť mesta a zároveň pokoj vidieckeho prostredia.

Základné parametre

Dom je postavený na pozemku s výmerou 470 m², pričom zastavaná plocha predstavuje 135 m² a celková úžitková plocha dosahuje veľkorysých 270 m². Konštrukčne ide o murovanú stavbu z tehly s 20 cm zateplením polystyrénom, čo zaručuje vynikajúce tepelnoizolačné vlastnosti a nízke

prevádzkové náklady počas celého roka. Strecha je realizovaná z pozinkovaného plechu, ktorý vyniká dlhou životnosťou a odolnosťou voči poveternostným vplyvom.

Dispozícia domu

Dom je premyslene riešený na dvoch podlažiach, pričom ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie štvor- až päťčlennej rodiny.

Prízemie tvorí priestranná predsieň, ktorá plynulo prechádza do svetlej kuchyne spojenej s obývacou izbou – srdca celého domu. Z obývacej časti je priamy prístup na terasu, ideálnu na letné posedenie či grilovanie s priateľmi. Na prízemí sa ďalej nachádza samostatná toaleta a garáž pre dva automobily s elektrickou bránou, ktorá poskytuje nielen pohodlné parkovanie, ale aj dodatočný úložný priestor.

Poschodie ponúka chodbu, tri samostatné spálne, dva vstavané šatníky (garderóby), priestrannú kúpeľňu a samostatnú toaletu. Každá zo spální poskytuje dostatok súkromia a denného svetla, vďaka čomu dom vyhovuje aj náročnejším požiadavkám na bývanie.

Štandard a vybavenie

Nehnuteľnosť je pripravená na okamžité nasťahovanie v nasledujúcom štandarde:

Kúpeľňa: kompletná – vaňa, sprchový kút, umývadlo, sanita

WC: samostatné s umývadlom

Podlahy: kvalitné laminátové podlahy vo všetkých obytných miestnostiach

Dvere: interiérové dvere vrátane zárubní

Steny: vymaľované na bielo, pripravené na dotvorenie podľa vkusu majiteľa

Kúrenie: elektrické podlahové kúrenie – komfortné a bezúdržbové riešenie

Klimatizácia: predpríprava na montáž klimatizačných jednotiek

Video vrátnik: predpríprava na inštaláciu

Vonkajšie úpravy: parkovacie státie zo zámkovej dlažby, betónový plot z troch strán pozemku

Garáž: elektrická brána na diaľkové ovládanie

Dom je napojený na mestskú vodu a kanalizáciu, odpadá teda starosť so žumpou či vlastnou studňou.

Lokalita – Topoľníky

Obec Topoľníky sa rozprestiera na úrodnom Žitnom ostrove, približne 10 km od okresného mesta Dunajská Streda. Vďaka dobrej občianskej vybavenosti ponúka svojim obyvateľom všetko potrebné na pohodlný každodenný život. V obci sa nachádza:

Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským

Materská škola

Futbalové ihrisko

Zdravotné stredisko

Obchody a reštaurácie

Termálne kúpalisko

Dopravná dostupnosť je zabezpečená autobusovými aj vlakovými spojmi, čo ocenia najmä obyvatelia cestujúci za prácou do Dunajskej Stredy alebo širšieho okolia.

Cena a financovanie

Cena domu v uvedenom štandarde: 250 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

Dom je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého bezplatným vybavením Vám radi pomôžeme. Realitná kancelária zároveň zabezpečuje kompletný právny servis spojený s kúpou nehnuteľnosti.

Odporúčam osobnú obhliadku, pri ktorej na Vás dom zapôsobí ešte viac než na fotografiách. V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať – radi Vám zodpovieme všetky otázky a dohodneme termín prehliadky.

Kontakt : 09142666669 alebo diamondhome.ahmodu@gmail.com






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Ahmodu,Konateľka***
Telefón : ***0914 266 669***
E-mail: ***diamondhome.ahmodu@gmail.com***