

DIAMOND HOME ,s.r.o. Vám ponúka nadštandardný 5 izbový rekreačný dom pri Dunaji v Gabčíkove



225 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Gabčíkovo*
Ulica:	*Prístav*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*180 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*novostavba*
Plocha pozemku:	*519 m^2*	*Celková plocha:*	*180 m^2*
Úžitková plocha:	*180 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prehľad nehnuteľnosti

Spoločnosť DIAMOND HOME s.r.o. Vám s potešením ponúka na predaj priestranný 5-izbový rekreačný dom nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite Gabčíkovo, Prístav, priamo pri Dunaji. Nehnuteľnosť je vhodná nielen na rekreačné účely, ale vďaka svojej výbave a dispozícii aj na celoročné bývanie. Celková úžitková plocha domu predstavuje 180 m², pričom pozemok má rozlohu 519 m².

Dispozícia prízemia

Dom ponúka premyslene riešené prízemie, ktoré spája komfort bývania s praktickosťou:

Vstupná predsieň, z ktorej sa na ľavej strane prechádza do priestrannej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou. Z tohto otvoreného priestoru je priamy vstup na veľkú terasu, ideálnu na oddych či posedenie s výhľadom do okolia.

Pravá strana domu patrí oddychovej zóne — nachádzajú sa tu 4 veľké izby, technická miestnosť so samostatným WC, a priestranná kúpeľňa vybavená vaňou, sprchovacím kútom a WC.

Stavebné vyhotovenie a izolácia

Stavba je v stave novostavby a dôraz bol kladený na kvalitné zateplenie:

Obvodové steny sú zateplené 20 cm polystyrénu.

Podlaha disponuje izoláciou s hrúbkou 12 cm.

Sedlová strecha je pokrytá krytinou BRAMAC a zateplená až 40 cm izoláciou, čo zaisťuje vynikajúce tepelno-izolačné vlastnosti v každom ročnom období.

Vykurovanie a technická vybavenosť

Vykurovanie domu zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie, ktoré je samostatne nastaviteľné v každej miestnosti. V obývacej miestnosti je navyše pripravená predpríprava na krbové kachle, vďaka čomu si môžete dom dotvoriť podľa vlastných predstáv. Dom ďalej disponuje:

Predprípravou na alarm a kamerový systém.

Predprípravou na klimatizáciu pre 2 jednotky.

Plastovými šesťkomorovými oknami a dverami, ktoré prispievajú k energetickej úspornosti.

Voda, odpad a doplnkové priestory

Zdrojom vody je vlastná studňa, na odpadovú vodu bude slúžiť žumpa. Pod domom sa nachádza pivnica s rozlohou 35 m², ktorá poskytuje bohatý úložný priestor. Interiér domu je ladený v bielom prevedení, čo ponecháva budúcim majiteľom voľnosť pri zariaďovaní a dotváraní vlastného štýlu. Celý pozemok je oplotený zo všetkých strán a dokončené sú aj terénne úpravy.

Cena a možnosti financovania

Dom je ponúkaný za cenu:

225 000 € — vrátane provízie realitnej kancelárie, v štádiu štandard (okrem kuchynskej linky).

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis. V prípade záujmu je možné dom obstarať prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého bezplatným vybavením Vám radi pomôžeme.

Kontakt

Telefón: 0914 266 669

E-mail: diamondhome.ahmodu@gmail.com

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Tešíme sa na Vás.

DIAMOND HOME s.r.o. — Váš partner pri hľadaní bývania.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Ahmodu,Konateľka***
Telefón : ***0914 266 669***
E-mail: ***diamondhome.ahmodu@gmail.com***