



DIAMOND HOME s.r.o.

## DIAMOND HOME ,s.r.o. Vám ponúka nadštandardný 5 izbový rekreačný dom pri Dunaji v Gabčíkove

260 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Prístav
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

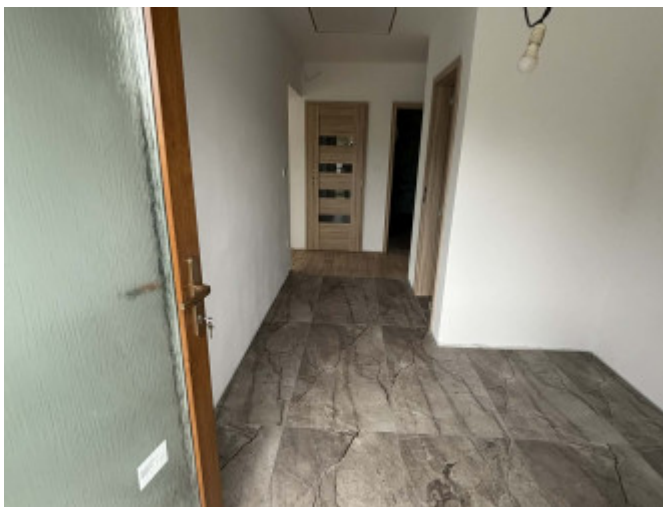
Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	519 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o ponúka Vám na predaj 5 izbový rekreačný dom pri Dunaji v Gabčíkove, Prístav možnosťou celoročného bývania. Plocha: úžitková 180 m<sup>2</sup>, pozemku 519m<sup>2</sup>. Dispozícia domu - prízemie : predsieň z ktorej na ľavej strane prechádzame do obývacej miestnosti spojené s kuchyňou z ktorého je vstup na veľkú terasu a z pravej strany domu je odpočinková časť kde nájdeme 4 veľké izby ,technická miestnosť s wc , kúpeľňu s vaňou a sprchovacím kútom + wc. Dom je zateplený steny 20 cm polystyrén , podlaha 12cm. - Strecha: sedlová, krytina BRAMAC + izolácia 40 cm. Vykurovanie domu je riešené elektrickým podlahovým vykurovaním je nastaviteľné v každej miestnosti samostatne. V obývačke je predpríprava na krbové kachle.Okrem toho je dome predpríprava na alarm ,kamerový systém a predpríprava na klimatizáciu pre 2 jednotky. Okná a dvere sú plastové šesťkomorové. Voda z vlastnej studne. Na odpadovú vodu sa bude používať žumpa. V dome je biely interiér.Pod domom je pivnica vo veľkosti 35m<sup>2</sup>. Chata je oplotený zo všetkých strán , teréne úpravy. Stav objektu: novostavba.

Dom sa predáva za 260 000 € vrátane provízie RK v štádiu štandard okrem kuchynskej linky. RK zabezpečuje kompletný právny servis!

Dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver, s ktorého vybavením Vám bezplatne napomôžeme.  
KONTAKT:0914266669 alebo [diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**  
Telefón : **0914 266 669**  
E-mail: **[diamondhome.ahmodu@gmail.com](mailto:diamondhome.ahmodu@gmail.com)**

