



DIAMOND HOME s.r.o.

Rezervovaný/DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj 4 izbovú novostavbu za bezkonkurenčnú cenu v Dolnom Štáli



195 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	107 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	443 m ²	Celková plocha:	107 m ²
Úžitková plocha:	95 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novostavbu B2/ 4 izbového rodinného domu s tepelným čerpadlom. Dom sa predáva v prevedení štandard v obci Dolný Štál, ktorý sa nachádza do 10 minút od Dunajskej Stredy.

Plocha pozemku: 493 m², zastavaná plocha rodinného domu : 107 m² a úžitková plocha 95 m².

Dispozícia domu: chodba, 3 izby, kuchyňa spojená obývačkou, kúpeľňa, toaleta, terasa 15m².

ŠTANDARD zahrňa:

- kompletná kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom (batérie zn. Hansgrohe), umývadlo s doskou
- WC s umývadlom a obkladmi na stenách a podlahe
- kvalitné laminátové podlahy zn. EGGER so 72-hodinovou odolnosťou voči vode
- dvere so zárubňami

Dom bol skolaudovaný v roku 2024 . Je z tehly , 20 cm zateplením , Sedlová strecha ,pálené škridla.

Dom je napojený na mestskú vodu a vybavený tlakovou kanalizáciou, ktorá je pripojená na mestskú kanalizáciu, elektrina 230 V + 400 V.

K dispozícii je parkovanie až pre 3 automobily.

Vo výbave domu je tiež:

- úsporné podlahové kúrenie s TEPELNÝM ČERPADLOM
- príprava na FOTOVOLTAIKU
- príprava na NABÍJANIE ELEKTRO AUTOMOBILU na parkovisku pred domom
- rozvody na klimatizácie
- príprava na vonkajšie elektrické žalúzie
- 400 V kábel na zapojenie záhradného domčeka
- príprava na alarm
- zavedený optický internet
- príprava na krb ako možnosť alternatívneho kúrenia a spríjemnenia si atmosféry v dome

Dom má energetický certifikát A1 s možnosťou dosiahnutia najvyššej triedy A0+ pri použití fotovoltaiiky, ktorú vám vieme v prípade záujmu taktiež zabezpečiť.

Výhody: nízke mesačné náklad. Ideálne pre rodinu , ktorý hľadajú doma pokoj a relax.

Obec Dolný Štál sa nachádza na Žitnom ostrove 10 km od Dunajskej Stredy. Dobrá občianska vybavenosť obce zabezpečuje pohodový život jej obyvateľom. Okrem základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským sa tu nachádza aj materská a základná umelecká škola, Reformovaná základná cirkevná škola, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie, veľké záhradné centrum. Milovníci koní sa môžu vybrať za zážitkami na neďaleký ranč a rybári si zas prídu na svoje v Relax parku za obcou. Okolie Dolného Štálu poskytuje vynikajúce možnosti pre cyklistiku a vodné športy.

Odporúčam osobnú obhliadku.

Cena 195 000 € vrátane provízií RK

RK zabezpečuje kompletný právny servis!

Dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver, s ktorého vybavením Vám bezplatne napomôžeme.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 09142666669 alebo diamondhome.ahmodu@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

