

LEN U NÁS!!!Výborný investičný zámer/DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novo rekonštruovaný rodinný dom s tromi bytovými jednotkami v obci Tomášíkovo



326 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Tomášikovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*318 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*742 m^2*	*Celková plocha:*	*318 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novo rekonštruovaný rodinný dom

s tromi bytovými jednotkami v obci Tomášíkovo . Dom z hľadiska dispozičného je ideálne pre viacčlennú rodinu v prípade pre investora , ktorý by prenájal každé poschodie zvlášť nakoľko je každá bytová jednotka má samostaný vchod a všade sú vytvorené podmienky na plnohodnotné bývanie. Plocha: úžitková 318m2, pozemku 742m2. Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: 7 komorové plastové. Nové exteriérové aj interiérové dvere. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút , elektrický bojler .Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu.Konštrukcia objektu: kvádrová. Kúrenie: lokálne elektrickými panelovými radiátormi s ovládaním cez wifi. Novo vymenené po celom dome vodovodné potrubia , elektrické vedenie s medenými káblami , nové elektrické skrine s ističmi .Na dome je nová fasáda : 15cm zateplenie polystirénom,farba. Rovná strecha novo izolovaná. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia. Pred pozemkom sa nachádza plynová prípojka.Výhody: slnečný, tiché prostredie, škola, škôlka , pomerne nízke náklady.

Dispozícia domu:
- suterén : chodba, obývačka spojená s kuchyňou , 2 izby , Kúpeľňa zo sprchovacím kútom,elektrický radiátor , wc , 1 skladový priestor
- prízemie : chodba, obývačka spojená s kuchyňou , 2 izby , gardrób,Kúpeľňa zo sprchovacím kútom,elektrický radiátor , zvlásť wc
- poschodie :chodba, obývačka spojená s kuchyňou , 2 izby , Kúpeľňa zo sprchovacím kútom,elektrický radiátor , wc

Cena 326 000 € vrátane provízie RK

Dom je bez ťarchy.
Dom je možné odkúpiť aj na hypotekárny úver z ktorého vybavením Vám radi pomôžeme-BEZPLATNE!!! Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis. Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 09142666669 alebo diamondhome.ahmodu@gmail.com.
Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Ahmodu,Konateľka***
Telefón : ***0914 266 669***

E-mail: ***diamondhome.ahmodu@gmail.com***