



DIAMOND HOME s.r.o.

DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj 4izbovú novostavbu rodinného domu veľkým pozemkom obci Povoda časť Lidér Tejed.

219 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Povoda
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Plocha pozemku:	700 m ²	Celková plocha:	155 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	155 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj 4izbovú novostavbu rodinného domu veľkým pozemkom obci Povoda časť Lidér Tejed.

Dom je stavaný tak, aby spĺňali všetky požiadavky zákazníka. Zastavaná plocha domu je 155 m² a úžitková plocha 120m², a výmera pozemku je 700 m².

Dispozícia domu: predsieň, chodba, 3 nepriechodné izby, veľká obývacia izba spojená s kuchyňou, špajza, kúpeľňa -predpríprava na: vaňu, sprchový kút, dvojité umývadlo, zvlášť toaleta, technická miestnosť a veľká krytá terasa.

Popis a výhody rodinného domu:

- materiál: pálená tehla
- strecha: valbová
- okná: plastové kvalitné s trojsklom

- izolácia: steny 20 cm polystirénom, podlahy s do 10cm polystyrénom,

- izby vymaľované na bielo (sanitačná náter)

- predpríprava na alarm

- predpríprava na kamerový systém

- predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie

- predpríprava na klimatizáciu

- predpríprava na optický internet

- chodník zo zámkovej dlažby

- parkovacie státa na dve autá zo zámkovej dlažby

- kanalizácia

- optický internet

Vykurovanie rodinného domu je riešené tepelným čerpadlom. Mesačné náklady do 100,-Eur

Dom sa predáva v stave holodom , ale prípade záujmu po dohode je možné dokončiť do stavu štandard.

Pozemok oplotený z troch strán s bariérovým betónovým oplotením.

Obec sa nachádza iba 2 km od okresného mesta Dunajská Streda.

Napájanie na diaľnicu R7 je od domu 14 km.

Cena v holodomu 219900 €

Cena v štandard 240 000,-Eur

Dom je možné odkúpiť aj na hypotekárny úver z ktorého vybavením Vám radi pomôžeme-
BEZPLATNE!!! Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis. Cena nehnuteľnosti je
uvedená vrátane provízie RK.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 09142666669 alebo
diamondhome.ahmodu@gmail.com.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konatelka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

