

**DIAMOND HOME s.r.o.**

Len u nás! DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj poschodový rodinný dom pre viacčlennú rodinu v obci Dolný Štál

235 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Štál
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	121 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	2140 m ²	Celková plocha:	360 m ²
Úžitková plocha:	360 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj poschodový rodinný dom pre viacčlennú rodinu v obci Dolný Štál. Plocha úžitková rodinného domu je 360 m², stajne 121m² a pozemku 2140 m². Dispozícia domu : PRÍZEMIE : z predsiene je vstup do obývačky, do kuchyne z ktorého je vstup na terasu , špajza , 2 x spálňa kúpeľňa s vaňou a toaleta. Zábradlie poschodia je urobená z kovu . POSCHODIE : Na poschodí je chodba kde sa nachádzajú keramické kachle a klíma, 3 spálne , veľká kuchyňa a kúpeľňa a toaleta , väčší balkón. Okná sú nové plastové so sieťkami a vonkajšími roletami okrem jednej kuchynskej. Nové plastové vchodové dvere. Dom je kompletne podpivničený kde sú ďalšie priestory ktoré sú využívané ako sklady, 1 technická miestnosť, práčovňa. V pivnici sa nachádza vrtaná studňa , elektrický kotel a bojler na vodu. Kúrenie elektrickým kotlom a s krbom. Okrem toho na dvore sa nachádza ďalší domček s letnou kuchyňou a ďalšími dvomi miestnosťami .Odtok vedení do žumpy. Garáž pre jedno auto a ďalší prístrešok pre jedno auto .Na záhrade je veľká stajňa z dreva a odizolovaná plechová strecha pre kone kompletne vybavené elektrikou a vrtanou studňou. Okrem toho na dvore je stajňa pre kone a výbehom ideálne na podnikanie a veľký výbeh pre kone , ktorý je možnosť prenajať prípade ak niekto uvažuje o podnikaní. Na dvore je ešte ďalšia narážaná studňa na polievanie. Dom bol kolaudovaný v roku 1969 . Je postavený z tehál a Porfixu.

Strecha pred tromi rokmi rekonštruovaná . Izolovaná s asfaltom.

Plyn je na pozemku prípade potreby ,okrem toho je do domu zavedená obecná voda a kanalizácia.

Obec sa nachádza 10km od Dunajskej Stredy a 10km od Veľkého Medera. Má kompletnú občiansku vybavenosť : škola ,školka ,lekár , lekáreň , viac potravín , domáce potreby , reštaurácia ,atď.

Spoje autobusové a vlakové.

Treba vidieť!!!

Cena : 235 000,-Eur

*Dom je možné odkúpiť aj na hypotekárny úver z ktorého vybavením Vám radi pomôžeme-
BEZPLATNE!!! Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis. Cena nehnuteľnosti je
uvedená vrátane provízie RK.*

*Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 09142666669 alebo
diamondhome.ahmodu@gmail.com.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konatelka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

