



DIAMOND HOME s.r.o.

Rezervovaný/ DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj 5 izbový rodinný dom dobrým potenciálom v obci Horný Bar- Šulany

175 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	183 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	250 m ²	Celková plocha:	250 m ²

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj exkluzívny rodinný dom v obci Horný Bar, katastrálne územie Šulany. Plocha: úžitková 250m², pozemku 800m². Dispozícia domu : na zvýšenom prízemí : predsieň , chodba, 4 x spálňa ,1 obývačka , kuchyňa so špajzou, 2 x kúpeľňa so sprchovým kútom ,s vaňou a toaleta, hosťovská toaleta , celý dom je podpivničený kde sú ďalšie 2 izby ktoré boli využívané ako ďalšia kuchyňa , špajza a izba, 1 technická miestnosť,1 pracovňa a garáž. Okná drevené, podlaha kvalitné laminátové . Na dom sú namontované kamery. . Kúrenie plynovým kotlom a kotlom na tuhé palivo alebo krbom , ktorý sa nachádza v obývačke . Povala je nad celým domom , ktorý je možné tiež využívať na ukladanie vecí. Na dvore sa nachádza ďalšia stavba , ktorá bola využitá na chov zvierat. Okrem garáže je možné parkovať na dvore pod altánkom.Do domu je zavedená obecná voda. Odvod odpadových vôd je riešené žumpou , ale priamo pred domom je kanalizácia s prípojkou , na ktorú len stačí sa napojiť. Na pozemku je vrtná studňa vybavená výkonným čerpadlom. Dom je napojená na 220/380V. Stav objektu: čiastočná rekonštrukcia. Dom bol postavený v roku 1987

Dostupnosť do Bratislavy 35 minút a do Dunajskej Stredy 15 minút.. Obec pri hrádze a Dunaja výborné možnosti využitia na cykloturistiku.

Treba vidieť!!!

Odporúčam osobnú obhliadku.

Cena 175 000 € vrátane provízie RK

RK zabezpečuje kompletný právny servis!

Dom je možné zadovážiť aj na Hypotekárny Úver, s ktorého vybavením Vám bezplatne napomôžeme.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 09142666669 alebo diamondhome.horvathova@gmail.com.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Horváthová, Konateľka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.horvathova@gmail.com**

