Predaj lukratívneho stavebného pozemku v Mliečanoch – 1 902 m², 1 km od Dunajskej Stredy



240 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Mliečany*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemky - pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*1902 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť DIAMOND HOME s.r.o. si Vám exkluzívne dovoľuje ponúknuť na predaj výnimočný stavebný pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území obce Mliečany, len necelý 1 kilometer od centra Dunajskej Stredy. Tento pozemok predstavuje ideálnu príležitosť pre všetkých, ktorí túžia po výstavbe rodinného domu či iného objektu v tesnej blízkosti okresného mesta, no zároveň v pokojnejšom prostredí vidieckeho charakteru.

Základné parametre pozemku

Pozemok disponuje celkovou rozlohou 1 902 m² a jeho pravidelné rozmery – šírka 34,1 metra a dĺžka 55,7 metra – vytvárajú optimálne podmienky pre plánovanie a realizáciu stavebných zámerov. Vďaka svojej veľkorysej výmere ponúka dostatok priestoru nielen na samotnú stavbu, ale aj na vybudovanie okrasnej záhrady, parkovacích plôch či oddychovej zóny.

Oplotenie a vstup

Pozemok je oplotený zo všetkých štyroch strán bariérovým plotom, ktorý zabezpečuje súkromie a bezpečnosť. Hlavný vstup na pozemok tvorí elegantná kovová brána, ktorá dodáva celému priestoru

reprezentatívny vzhľad už pri prvom pohľade z hlavnej cesty.

Inžinierske siete a dostupnosť

Jednou z najväčších výhod tohto pozemku je dostupnosť všetkých potrebných inžinierskych sietí. Priamo pri pozemku sa nachádzajú prípojky elektriny, plynu a vody, čo výrazne zjednodušuje a urýchľuje proces výstavby a zároveň znižuje náklady spojené s budovaním nových prípojok.

Územný plán a možnosti využitia

Podľa platného územného plánu je možná výstavba na celom pozemku s rozlohou 1 902 m². Presné možnosti využitia pozemku, vrátane regulatívov zástavby, sú prehľadne zobrazené v rozpise, ktorý je súčasťou obrazovej prílohy medzi fotografiami. Potenciálny kupujúci tak má okamžitý prehľad o tom, aké typy stavieb je možné na pozemku realizovať.

Lokalita

Pozemok sa nachádza priamo pri hlavnej ceste, čo zaručuje výbornú dopravnú dostupnosť do Dunajskej Stredy a širšieho okolia. Poloha v Mliečanoch spája výhody bývania v blízkosti mesta s príjemnou atmosférou menšej obce. V Dunajskej Strede je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť vrátane škôl, zdravotníckych zariadení, obchodných centier a rekreačných možností, pričom všetky tieto služby sú vzdialené len niekoľko minút jazdy autom.

Cena a vybavenie kúpy

Cena pozemku: 240 000 € + DOHODA

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie realitnej kancelárie. Realitná kancelária DIAMOND HOME s.r.o. zabezpečuje pre svojich klientov kompletný právny servis, ktorý zahŕňa vypracovanie kúpnej zmluvy, overenie právneho stavu nehnuteľnosti a celý proces prepisu vlastníckych práv na katastri nehnuteľností. Všetky tieto úkony sú realizované s maximálnou profesionalitou a dôrazom na právnu istotu oboch zmluvných strán.

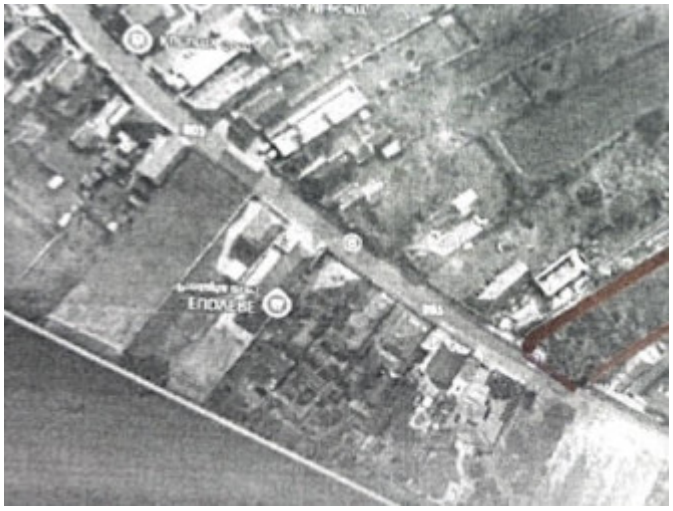
"Treba vidieť!" – Tento pozemok je skutočne potrebné navštíviť osobne, aby ste naplno ocenili jeho potenciál a výhody, ktoré ponúka.

V prípade záujmu neváhajte kontaktovať realitnú kanceláriu na telefónnom čísle:

0914 266 669

Radi Vám poskytneme ďalšie informácie a dohodneme termín osobnej obhliadky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Ahmodu,Konateľka***
Telefón : ***0914 266 669***
E-mail: ***diamondhome.ahmodu@gmail.com***