



DIAMOND HOME s.r.o.

DIAMOND HOME s.r.o. Vám ponúka na predaj 3 alebo 4 izbové rodinné domy v obci Dolný Bar, len pár km od Dun. Stredy



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dolný Bar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	novostavba	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Home s.r.o. Vám ponúka na predaj 3 alebo 4 izbový rodinný dom - podľa požiadavky klienta (nízkoenergetická novostavba s nadštandardným vybavením) v novej štvrti obce Dolný Bar.

Úžitková plocha 3 izbového domu je 77,55 m<sup>2</sup> + terasa 18,75 m<sup>2</sup>.

Úžitková plocha 4 izbového domu je 106 m<sup>2</sup> + terasa 19,74 m<sup>2</sup>.

Dispozičné riešenie

- predsieň
- spálňa
- detská izba
- priestranná obývačka spojená s kuchyňou
- komora
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s umývadlom a s vaňou alebo so sprchovým kútom + výklenok pre práčku a sušičku

- v prípade 4 izbového domu + 1 izba a v kúpeľni vaňa aj sprchový kút

Rodinný dom je navrhnutý v nízkoenergetickom štandarde /t.z do 50 KWh/m<sup>2</sup> za rok/. Je dielom architekta, ktorý je certifikovaným projektantom pasívnych domov IEPD Darmstadt. Pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca.

*Konštrukcia domu na kľúč:*

- pálená červená tehla s 15 cm izoláciou
- strecha plochá 30 cm izolácia + pravý štrk
- kvalitné okná, dvere na terasu šírky 3 m
- kompletne vnútorné povrchy a maľba
- drevená podlaha v izbách a drevené interiérové dvere - podľa výberu klienta
- kuchynská linka so spotrebičmi, obklady a sanita - podľa výberu klienta
- vykurovanie - elektrické podlahové + krb

*Vonkajšie členenie domu a pozemku*

- zatravnený pozemok s primeraným oplatením
- vlastná studňa a závlahový systém
- spevnené plochy s krytým státím pred domom a terasa

*Inžinierske siete*

- mestský vodovod
- kanalizácia
- elektrina 230/380 V

*Lokalita*

Obec Dolný Bar sa nachádza v srdci Žitného ostrova a leží na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna (E63) neďaleko od termálnych kúpalísk Dunajská Streda, Topoľníky a Veľký Meder.

Okolité príroda je veľmi pekná a stvorená pre oddych.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť ako napr. škôlka, škola, potraviny, pošta, mäsiarstvo, bistro, vlaková a autobusová zastávka, futbalové ihrisko, kostol.

Štandardná cena 3 - izbového domu na kľúč: 176 000 €

Štandardná cena 4 - izbového domu na kľúč: 190 000 €

Na fotkách sa nachádzajú vzorové domy. Budúci majiteľ má možnosť si vybrať dlažbu, parkety, sanitu, obklady, farbu kuchynskej linky, pracovnú dosku podľa vzorovníka a vlastnej predstavy.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízií RK! Dohoda možná! Radi Vám pomôžeme aj s vybavením hypotekárneho úveru a znaleckým posudkom.

KONTAKT : 0911 789 461 alebo [diamondhome.m@gmail.com](mailto:diamondhome.m@gmail.com)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konateľka**  
Telefón : **0914 266 669**  
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

