



DIAMOND HOME s.r.o.

LEN U NÁS!!! Výborný investičný zámer/DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novo rekonštruovaný rodinný dom s tromi bytovými jednotkami v obci Tomášikovo

326 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Ulica:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	318 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobný	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	318 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	742 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	6	Terasa:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTELNOSTI

DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novo rekonštruovaný rodinný dom

s tromi bytovými jednotkami v obci Tomášikovo . Dom z hľadiska dispozičného je ideálne pre viacčlennú rodinu v prípade pre investora , ktorý by prenájmal každé poschodie zvlášť nakoľko je každá bytová jednotka má samostatný vchod a všade sú vytvorené podmienky na plnohodnotné bývanie. Plocha: úžitková 318m², pozemku 742m². Podlaha: plávajúca, dlažba. Steny: stierky. Okná: 7 komorové plastové. Nové exteriérové aj interiérové dvere. Vybavenie kúpeľne: sprchovací kút , elektrický bojler .Oddelené WC. Vybavenie kuchyne: kuchynská linka, sporák, umývačka riadu.Konštrukcia objektu: kvádrová. Kúrenie: lokálne elektrickými panelovými radiátormi s ovládaním cez wifi. Novo vymenené po celom dome vodovodné potrubia , elektrické vedenie s medenými

káblami , nové elektrické skrine s ističmi .Na dome je nová fasáda : 15cm zateplenie polystirénom, farba. Rovná strecha novo izolovaná. Asfaltová prístupová cesta. Na pozemku sa nachádza vodovod, elektrická prípojka, kanalizácia. Pred pozemkom sa nachádza plynová prípojka. Výhody: slnečný, tiché prostredie, škola, škôlka , pomerne nízke náklady.

Dispozícia domu:

- suterén : chodba, obývačka spojená s kuchyňou , 2 izby , Kúpeľňa zo sprchovacím kútom, elektrický radiátor , wc , 1 skladový priestor
- prízemie : chodba, obývačka spojená s kuchyňou , 2 izby , gardrób, Kúpeľňa zo sprchovacím kútom, elektrický radiátor , zvlášť wc
- poschodie : chodba, obývačka spojená s kuchyňou , 2 izby , Kúpeľňa zo sprchovacím kútom, elektrický radiátor , wc

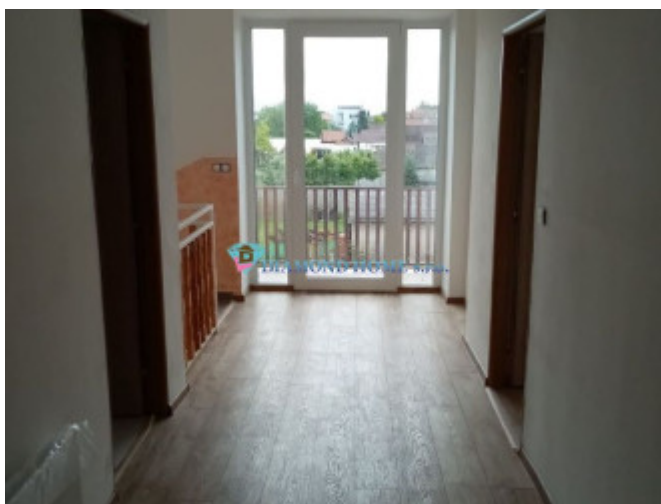
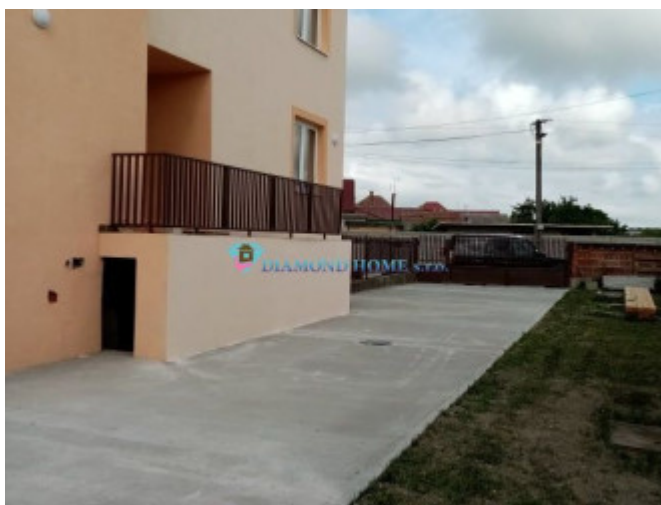
Cena 326 000 € vrátane provízie RK

Dom je bez ťarchy.

Dom je možné odkúpiť aj na hypotekárny úver z ktorého vybavením Vám radi pomôžeme- BEZPLATNE!!! Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis. Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie RK.

Ak Vás ponuka zaujala volajte na telefónne číslo: 09142666669 alebo diamondhome.ahmodu@gmail.com.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletný právny servis.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Alžbeta Ahmodu, Konatelka**
Telefón : **0914 266 669**
E-mail: **diamondhome.ahmodu@gmail.com**

