

LEN U NÁS!!!Výborný investičný zámer/DIAMOND HOME s.r.o. ponúka Vám na predaj novo rekonštruovaný rodinný dom s tromi bytovými jednotkami v obci Tomášikovo



326 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Tomášikovo*
Ulica:	*Tomášikovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*318 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet kúpeľní:*	*3*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetický certifikát:*	*B*
Stav:	*úplne prerobený*	*El. napätie:*	*230V*
Úžitková plocha:	*318 m^2*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Plocha pozemku:	*742 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet podlaží:	*3*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Počet izieb:	*6*	*Terasa:*	*nie*
Balkón:	*nie*	*Vykurovanie:*	*vlastné*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária DIAMOND HOME s.r.o. Vám exkluzívne s potešením exkluzívneponúka na predaj novo rekonštruovaný rodinný dom s tromi samostatnými bytovými jednotkami, ktorý sa nachádza v obci Tomášikovo. Táto nehnuteľnosť predstavuje mimoriadne atraktívnu príležitosť pre viaccllenné rodiny, ako aj pre investorov, ktorí hľadajú stabilný zdroj príjmu z prenájmu.

Ideálne riešenie pre rodinu aj investora

Dom je dispozične navrhnutý tak, aby vyhovoval viacerým spôsobom využitia. Každá bytová jednotka disponuje samostatným vchodom, vďaka čomu je možné jednotlivé podlažia prenajímať nezávisle od

seba. Vo všetkých častiach domu sú vytvorené podmienky na plnohodnotné a komfortné bývanie, čo výrazne zvyšuje jeho hodnotu ako investičného aktíva.

Základné parametre nehnuteľnosti

Úžitková plocha: 318 m²

Plocha pozemku: 742 m²

Podlahy: plávajúca podlaha, dlažba

Steny: stierky

Okná: 7-komorové plastové

Dvere: nové exteriérové aj interiérové

Konštrukcia: kvádrová

Technický stav a rekonštrukcia

Nehnuteľnosť prešla rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zabezpečuje nízke náklady na prevádzku aj dlhú životnosť. Po celom dome boli novo vymenené vodovodné potrubia a elektrické vedenie s medenými káblami, pričom boli osadené aj nové elektrické skrine s ističmi. Dom disponuje novou fasádou s 15 cm zateplením polystyrénom, rovná strecha bola nanovo izolovaná.

Vykurovanie zabezpečujú lokálne elektrické panelové radiátory s ovládaním cez WiFi, vďaka čomu môžete teplotu pohodlne regulovať na diaľku. Súčasťou je aj nová asfaltová prístupová cesta, ktorá zaručuje pohodlný prístup k objektu za každého počasia.

Vybavenie a inžinierske siete

Každá bytová jednotka je kompletne vybavená pre okamžité bývanie. V kúpeľniach nájdete sprchovací kút a elektrický bojler, pričom WC je v každej jednotke oddelené. Kuchyne sú vybavené kuchynskou linkou, sporákom a umývačkou riadu.

Na pozemku sa nachádzajú všetky potrebné prípojky:

vodovod

elektrická prípojka

kanalizácia

Pred pozemkom je navyše k dispozícii plynová prípojka, ktorá umožňuje prípadnú zmenu spôsobu vykurovania v budúcnosti.

Dispozícia domu

Každé z troch podlaží ponúka rovnakú premyslenú dispozíciu, vhodnú pre samostatnú domácnosť.

Suterén

Chodba, obývačka spojená s kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a elektrickým

radiátorom, samostatné WC a 1 skladový priestor.

Prízemie

Chodba, obývačka spojená s kuchyňou, 2 izby, garderóba, kúpeľňa so sprchovacím kútom a elektrickým radiátorom a samostatné WC.

Poschodie

Chodba, obývačka spojená s kuchyňou, 2 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom a elektrickým radiátorom a WC.

Lokalita a jej výhody

Dom sa nachádza v slnečnom a tichom prostredí, ktoré je ideálne pre rodinný život. V okolí je dostupná škola aj materská škôlka, čo ocenia najmä rodiny s deťmi. Súčasťou ponuky sú tiež pomerne nízke prevádzkové náklady, ktoré sú výsledkom kvalitnej rekonštrukcie a premysleného technického riešenia.

Cena a financovanie

Cena: 326 000 € vrátane provízie realitnej kancelárie.

Dom je bez ťarchy. Nehnuteľnosť je možné odkúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pričom s jeho vybavením vám radi bezplatne pomôžeme. Realitná kancelária vám taktiež zabezpečí kompletný právny servis počas celého procesu kúpy.

Kontakt

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte nás kontaktovať:

Telefón: 0914 266 669

E-mail: diamondhome.ahmodu@gmail.com

Realitná kancelária DIAMOND HOME s.r.o. sa teší na vašu návštevu a radi vám zodpovie všetky otázky súvisiace s touto nehnuteľnosťou.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Alžbeta Ahmodu,Konateľka***
Telefón : ***0914 266 669***
E-mail: ***diamondhome.ahmodu@gmail.com***